

## Regler för byggnation på och förändring av samfällighetens mark

Den mark som tillhör fastigheten mäts ut åtta (8) meter från vardagsrumsdörren eller fyra (4) meter från balkongen. Resterande mark tillhör samfälligheten.

Om fastighetsägaren vill bygga eller förändra något på samfällighetens mark så måste fastighetsägaren uppfylla följande krav i den ordning som de anges nedan:

1. Försäkras sig om att bygget eller förändringen följer kommunens byggnormer.
2. Tar kontakt med närmaste grannar och presenterar en ritning och en skrivelse gällande den tilltänkta byggnationen eller förändringen. Få skriftligt godkännande från grannarna med både signatur och namnförtydligande.
3. Tar kontakt med styrelsen och presenterar en ritning och en skrivelse gällande den tilltänkta byggnationen eller förändringen. Bifoga de närmaste grannaras skriftliga godkännande.
4. Inväntar ett skriftligt godkännande från styrelsen.

Om dessa punkter inte följs så kan styrelsen endast tolka en byggnation eller förändring av samfällighetens mark som egenmäktigt förfarande\* vilket är straffbart enligt lag och kan komma att polisanmälas.

*\* Egenmäktigt förfarande: då annans besittning olovligen rubbas på så vis att den rättmätige ägaren hindras att använda föremålet som det är tänkt.*